



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ГАБРОВО

Препис!

ЗАПОВЕД

№ РД-02-03-89

Гр. Габрово 17.05.2021 година

На основание чл. 32, ал. 2 във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

В Р Ъ Щ А М

За ново обсъждане в Общински съвет – Трявна **Решение № 75 от 27.04.2021 г.**, с което Общински съвет – Трявна:

1. Променя предназначението от публична в частна общинска собственост на част от поземлен имот с идентификатор ПИ 73403.501.999, с адрес гр. Трявна, ул. „Възрожденска” № 14, с площ на целия имот 2544 кв.м., трайно предназначение урбанизирана територия, начин на трайно ползване: за обект за детско заведение по КК и КР на гр. Трявна, идентичен с парцел I-999, кв. 63 по плана на гр. Трявна, която част е с проектен идентификатор 73403.501.3070, с площ от 48 кв.м., съгласно скица-проект за делба на поземлен имот 73403.501.999, поради отпаднала необходимост и предназначение на имот – публична общинска собственост.

2. Възлага на кмета на община Трявна да внесе в Службата по геодезия, картография и кадастър гр. Габрово скица-проект за делба на ПИ 73403.501.999, по КК и КР на гр. Трявна, с адрес гр. Трявна, ул. „Възрожденска” № 14, с площ на целия имот 2544 кв.м., трайно предназначение урбанизирана територия, начин на трайно ползване: за обект за детско заведение по КК и КР на гр. Трявна, новообразувани имоти:

ПИ 73403.501.3070 с проектна площ 48 кв.м.

ПИ 73403.501.3071 с проектна площ 2 497 кв.м.

МОТИВИ:

С уведомително писмо, с вх. № КАК-01-722/1 от 10.05.2021 г. на Председателя на Общински съвет – Трявна, в изпълнение на разпоредбите на чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, на областен управител – Габрово са предоставени препис – извлечения от решенията на общинския съвет, приети на заседание, проведено на 27.04.2021 г. Съгласно правомощията на областния управител, регламентирани в чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, последният има компетенцията да извърши служебен и цялостен контрол за законосъобразност на предоставените административни актове.

Решение № 75 от 27.04.2021 г. на Общински съвет – Трявна е издадено от компетентен административен орган, в кръга на неговите правомощия, в съответната писмена форма. Решенията, касаещи обявяване на имоти и вещи публична общинска

5300 Габрово, пл. "Възраждане" № 5
тел. 066/800 200, факс 066/800 201
e-mail: governor@gb.government.bg
<http://www.gb.government.bg>

собственост за частна общинска собственост, са предоставени в изключителната компетентност на общинския съвет – чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА вр. чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС). За да е валидно взетото решение от колективен орган, какъвто е общинският съвет, заседанието следва да бъде проведено при участие на необходимия брой общински съветници и същото да бъде подкрепено от нормативно определения брой съветници. В случая, численият брой общински съветници е 17 (седемнадесет). На проведеното гласуване са гласували 16 общински съветници, като 12 от тях са гласували „за”, 2 – „против” и 2 – „въздържал се”, от което следва, че при вземането на решението са били налице необходимите кворум и мнозинство, нормативно определени в чл. 27, ал. 2 и ал. 4 от ЗМСМА. От предоставения препис-извлечение от протокол № 5 от 27.04.2021 г. се установява, че в изпълнение на разпоредбата на чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, решението е взето чрез поименно гласуване.

Решението на Общински съвет – Трявна е незаконосъобразно, тъй като е взето в нарушение на материалния и процесуалния закон и в несъответствие с целта на закона по следните съображения:

Административният акт не съдържа всички необходими реквизити по чл. 59 от АПК, тъй като в него липсва правното и фактическо основание за издаването му.

Като основание за вземане на цитираното решение са посочени разпоредбите на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, вр. чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 4, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Трявна (НРПУРОИ). Съгласно изискването на чл. 6, ал. 1 от ЗОС, имотите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. За да е налице фактическият състав на чл. 6, ал. 1 от ЗОС, който дава правно основание на общинския съвет да обяви имот – публична общинска собственост за частна общинска собственост, е необходимо имотът – публична общинска собственост да е престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2, т. 1 от ЗОС. Видно от АОС № 49 от 31.08.1997 г., издаден от община Трявна, имот № 73403.501.999 г., е „...предоставен за безвъзмездно ползване и управление на ОДЗ „Калина”, гр. Трявна със срок до съществуване на ОДЗ „Калина” – гр. Трявна”. В конкретния случай, липсва изложение на каквито и да било мотиви от страна на Общински съвет-Трявна, че част от имот с проектен идентификатор 73403.501.3070 по КККР с адрес гр. Трявна с адрес: гр. Трявна, ул. „Възрожденска” № 14, е престанал да има предназначение „за обект за детско заведение”, респ. че вече не задоволява обществени потребности от местно значение и е отпаднала необходимостта същият да бъде в режим на публична общинска собственост. В НРУПРОИ на Общински съвет-Трявна, е предвиден редът за промяна в предназначението на имотите публична общинска собственост. Към административната преписка липсват доказателства Общински съвет-Трявна да е спазил процедурата по чл. 4, ал. 6 от Наредбата. От друга страна, мотивите на общинския съвет за приемане на решение № 75/27.04.2021 г., могат да бъдат извлечени от предложение, рег. № 0500-144/13.08.2020 г. и решения № 76 и № 77, приети на заседанието на Съвета от същата дата. Съгласно посоченото предложение и решения №№ 76 и 77/27.04.2021 г., безспорно имащи връзка с приемане на решението, предмет на настоящата заповед, целта на общинския съвет е приобщаване на ПИ с проектен идентификатор 73403.501.3070 с проектна площ от 48 кв.м. към ПИ 73403.501.1002 по КККР и придобиването му от проявили интерес физически лица. Проявеното желание от страна на посочените лица за закупуване на имота не може да се приеме за основание същият да е престанал да има предназначение по чл. 3, ал. 2 от ЗОС.

Във връзка с гореизложеното, Решение № 75 от 27.04.2021 г. на Общински съвет-Трявна се явява незаконосъобразно като постановено в нарушение на материалния и

процесуалния закон, поради което на основание чл. 45, ал. 4, изр. второ, предл. първо от ЗМСМА същото следва да бъде върнато за ново обсъждане от общинския съвет.

Настоящата заповед да се изпрати на Председателя на Общински съвет-Трявна и Кмета на Община Трявна за сведение и изпълнение.

МАРИЯ ПЕНЕВА /п/
Вр.и.д. областен управител на област Габрово