



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ГАБРОВО

---

ПРЕПИС!

**ЗАПОВЕД**

№ РД – 02 – 03 - 128

Гр. Габрово 14.09.2016 година

На основание чл. 32, ал. 1 във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**В Р Ъ Щ А М**

за ново обсъждане в общински съвет – Дряново **Решение № 168 от 29.08.2016 г.**, с което общински съвет Дряново:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.6 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.2 ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **обявява общински имот: ПИ с идентификатор 23947.501.9768** по КККР на град Дряново, община Дряново, с площ 5000 кв.м, урбанизирана територия, начин на трайно ползване - за друг вид обществен обект, комплекс /сграда гражданска отбрана/, **заедно с построената в него сграда с идентификатор 23947.501.9768.1** по КККР на град Дряново, община Дряново, с площ 359 кв.м /складова база, склад/ **за частна общинска собственост.**

2. На основание чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.35 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие да се открие процедура за продажба на общински имот, а именно - ПИ с идентификатор 23947.501.9768 по КККР на град Дряново, община Дряново, с площ 5000 кв.м, урбанизирана територия, начин на трайно ползване - за друг вид обществен обект, комплекс /сграда гражданска отбрана/, заедно с построената в него сграда с идентификатор 23947.501.9768.1 по КККР на град Дряново, община Дряново, с площ 359 кв.м /складова база, склад/.

3. Възлага на Кмета на общината да внесе в Общински съвет Дряново оценка за начална пазарна стойност на имота, изготвена от независим лицензиран експерт-оценител, като предложи процедура за продажбата.

## МОТИВИ:

С уведомително писмо с вх. № КАК–01–1115/1/07.09.2016 г. на председателя на общински съвет – Дряново, в изпълнение на разпоредбите на чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, на областен управител на област с административен център Габрово са предоставени препис – извлечения от решенията на общинския съвет, взети на редовно заседание, проведено на 29.08.2016 г. Съгласно правомощията на областния управител, регламентирани в чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията /ЗА/, във връзка с чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, последният има компетенцията да извърши служебен и цялостен контрол за законосъобразност на предоставените административни актове.

Решение № 168 от 29.08.2016 г., е издадено от компетентен административен орган, в кръга на неговите правомощия /да приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината/, в съответната писмена форма. За да е валидно взетото решение от колективен орган, какъвто е общинският съвет, заседанието следва да бъде проведено при участие на необходимия брой общински съветници и същото да бъде подкрепено от нормативно определения брой съветници. В случая, численият брой общински съветници е 13 /тринадесет/. На проведеното гласуване са присъствали 12 съветници, като девет от тях са гласували „за”, от което следва, че към момента на вземане на решението са били налице необходимите кворум и мнозинство, нормативно определен в чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА. От предоставения препис – извлечение от протокол № 18 от 29.08.2016 г. се установява, че решението е взето чрез поименно гласуване.

Решението на общински съвет – Дряново е незаконосъобразно, тъй като е прието в нарушение на материалния и процесуалния закон по следните съображения:

Съгласно изискването на чл. 6, ал. 1 от ЗОС, имотите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. Безспорно се установява, че за поземлен имот с идентификатор № 23947.501.9768 и построената в него сграда с идентификатор 23947.501.9768.1, е надлежно съставен и вписан акт за публична общинска собственост № 2303 от 29.07.2015 г. От последния е видно, че начинът за трайно ползване е „за друг обществен обект, комплекс /сграда гражданска отбрана/”. Към административната преписка не са приложени удостоверителни документи относно това какво е отреждането за имота по действащия регулационен план на гр. Дряново към момента на вземане на решението от Общински съвет - Дряново. За да е изпълнен фактическият състав на чл. 6, ал. 1 от ЗОС, който дава правно основание на общинския съвет да обяви имот – публична общинска собственост за частна общинска собственост, е необходимо предназначението на имота – публична общинска собственост по чл. 3, ал. 2 от ЗОС да е отпаднало. В конкретния случай не може да бъде установено дали имотът „за друг обществен обект, комплекс /сграда гражданска отбрана/” е престанал да има предназначението на такъв. Не е ясно дали съхраняваното в имота имущество /съгласно информацията, извлечена от писмо, рег. № 6200-118/28.07.2016 на РД „ПБЗН” – Габрово/ - индивидуални средства за защита, продължава да се намира там. Посоченият мотив – продажба на имота, поради инвестиционни намерения от страна на частен субект, не може да бъде приет за предпоставка имотът, предмет на Решение № 168/29.08.2016 г., да е престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС.

Законосъобразността на Решение № 168/29.08.2016 г. на Общински съвет - Дряново, в частта му по т. 2 и 3 е обусловена от влизане в сила на решението в частта му по т. 1. Чрез приемане на решението в частта по т. 2 и 3 органът на местното

самоуправление се е разпоредил с имот в режим на публична общинска собственост, тъй като т. 1 от същото все още не е влязла в сила.

Поради горното, на основание чл. 45, ал. 4, изр. второ, предл. първо от ЗМСМА връщам за ново обсъждане Решение № 168/29.08.2016 г. на Общински съвет - Дряново в неговата цялост като незаконосъобразно - постановено в нарушение на материалния и процесуалния закон.

Настоящата заповед да се изпрати на председателя на общински съвет – Дряново и кмета на община Дряново за сведение и изпълнение.

**НИКОЛАЙ СИРАКОВ** /п/  
*Областен управител на област Габрово*