



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ГАБРОВО

ПРЕПИС!

ЗАПОВЕД

№ РД – 02 – 03 - 121

Гр. Габрово 30.06.2017 година

На основание чл. 32, ал. 2 във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

В Р Ъ Щ А М

за ново обсъждане в Общински съвет – Трявна Решение № 92 от 21.06.2017 г., с което на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 51б от Закона за физическото възпитание и спорт, общинският съвет: 1. Дава съгласие кметът на община Трявна да сключи нов договор за наем, без търг или конкурс, със Северна централна регионална дирекция на ДП „Български спортен тотализатор” – Русе, за срок от три (три) месеца, считано от 01.07.2017 г., за част от имот, публична общинска собственост, представляващ терен с площ 38,50 кв. м., с идентификатор 73403.501.1529 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Трявна, общ. Трявна, обл. Габрово, одобрена със Заповед № РД-18-21/12.05.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, гр. София, находящ се в гр. Трявна, ул. „Симеон Цонев” (АОС № 151/09.02.2001 г.); 2. Разпорежда имотът да се използва за поставяне на преместваемо съоръжение – павилион (тото пункт); 3. Определя месечен наем в размер на 77,00 лв. без ДДС (92,40 лв с включен 20 % ДДС), който да се актуализира съгласно годишния официален инфлационен индекс на потребителските цени, определен от НСИ.

МОТИВИ:

С уведомително писмо, с вх. № КАК-01-818-1/26.06.2017 г. на председателя на Общински съвет – Трявна, в изпълнение на разпоредбите на чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, на областен управител на област с административен център Габрово са предоставени препис – извлечения от решенията на общинския съвет, взети на редовно заседание, проведено на 21.06.2017 г. Съгласно правомощията на областния управител, регламентирани в чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, последният има компетенцията да извърши служебен и цялостен контрол за законосъобразност на предоставените административни актове.

Решение № 92 от 21.06.2017 г., е издадено от компетентен административен орган, в кръга на неговите правомощия, в съответната писмена форма. За да е валидно взетото решение от колективен орган, какъвто е общинският съвет, заседанието следва да бъде проведено при участие на необходимия брой общински съветници и същото да бъде подкрепено от нормативно определения брой съветници. В случая, численият

5300 Габрово, пл. "Възраждане" № 5
тел. 066/800 200, факс 066/800 201
e-mail: governor@gb.government.bg
<http://www.gb.government.bg>

брой общински съветници е 17 (седемнадесет). На проведеното гласуване са присъствали 14 съветници, като 12 от тях са гласували „за”, 0 „против” и 2 „въздържали се”, от което следва, че към момента на вземане на решението са били налице необходимите кворум и мнозинство, нормативно определени в чл. 27, ал. 4 от ЗМСМА. От предоставения препис – извлечение от протокол № 8 от 21.06.2017 г. се установява, че решението е взето чрез поименно гласуване.

Административният акт, предмет на настоящата заповед, противоречи на материалния закон по следните съображения:

Със своето решение, Общински съвет – Трявна е дал съгласие да се отдаде под наем, на Българския спортен тотализатор, имот в режим на публична общинска собственост без провеждането на търг или конкурс. Общинският съвет се е позовал на нормата на чл. 51б от Закона за физическото възпитание и спорт (ЗФВС). В посочената разпоредба се предвижда възможността общините да предоставят за ползване на Българския спортен тотализатор при облекчени условия подходящи помещения и терени за неговата дейност. Приетото решение № 92/21.06.2017 г. противоречи на разпоредбата на чл. 14, ал. 7 вр. ал. 2 от Закона за общинската собственост, съгласно която свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, но след провеждането на публичен търг или публично оповестен конкурс. В Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Трявна, облекчени условия в полза на визираното държавно предприятие не са регламентирани, което обстоятелство изключва възможността от прилагането на чл. 51б от ЗФВС.

На следващо място, общинският съвет е разпоредил кметът да сключи договор за наем считано от 01 юли 2017 г., когато решението, като административен акт, все още не е влязло в сила и не следва да се изпълнява.

На основание горното, Решение № 92 от 21.06.2017 г. на Общински съвет – Трявна се явява незаконосъобразно, постановено в нарушение на материалния закон, поради което на основание чл. 45, ал. 4, изр. второ, предл. първо от ЗМСМА същото следва да бъде върнато за ново обсъждане от общинския съвет.

Настоящата заповед да се изпрати на председателя на Общински съвет – Трявна и кмета на община Трявна за сведение и изпълнение.

НЕВЕНА ПЕТКОВА /п/
Областен управител на област Габрово